



CV TU PATRIMONIO MEXICANO

Bienes Raíces

Tu Patrimonio Mexicano, S.A. DE C.V.

José María Pino Suarez Norte No. 300 Col. Santa Clara C.P.50090 Toluca,
Estado de México.



7225435043

RFC: BRT2007103YA



Historia

¿Cual es el por que de nuestra empresa ?

Nacimos desde la falta de profesionalismo de gente en el mercado, queremos cuidar, proteger y entregar un patrimonio verdadero a quienes creen en nosotros, con transparencia y claridad desde un inicio para hacer un negocio donde habrá un ganar - ganar.

“

Recuerda que el saber escoger un bien raíz de la forma correcta puede ser muy rentable



CEO de Tu Patrimonio Mexicano

Misión

Entregar Inversiones en Bienes Raíces, seguras legalmente, estudiadas profesionalmente desde una perspectiva de mercado y financiera para brindarles una certeza legal y congruente a la hora de invertir en el mercado inmobiliario.

Visión

Nos vemos en todo México como la empresa más fuerte en temas inmobiliarios del territorio nacional, con clientes por todo el mundo invirtiendo de forma segura en este país.

Valores

Somos una empresa creada para realizar inversiones confiables y correctas por todo México y con aceptación de todos los países del extranjero para realizar inversiones que lleven a un ganar – ganar.

Comprometidos en ayudar a entregar un patrimonio legalmente competente, transparenten y financieramente y dentro de un valor de mercado, ayudando a nuestros inversores a obtener rendimientos atractivos y/o un hogar seguro a sus requerimientos.



Productos y servicios



Comercializadora inmobiliaria

Compra, venta, renta, administración, avalúos, estudios de mercado inmobiliario, desarrollo, aportaciones inmobiliarias.

Nuestros clientes, como servicio integral de nuestros servicios obtienen sin costo un seguro de adquisición Inmobiliaria donde si no se escritura la propiedad o tiene algún problema legal, nosotros respaldamos su operación con documentos legales congruentes a la ley para que acredite su propiedad como legitima.

La empresa respalda con regresar el capital 100% y además de un 20% de personalización por incumplimiento de contrato.



Consultoría Legal



Consultoría legal de adquisición inmobiliaria

- Inversión de capital en México por parte de extranjeros de forma legal y segura.
- Inversión de mexicanos radicando en el extranjero y queriendo adquirir alguna propiedad en territorio mexicano.



Apertura de fideicomisos y administración legal de propiedades



Realización de juicios sucesorios en tema de propiedades y enajenación de inmuebles.



Usucapión



Propiedades sin registro



Ejidos



Realización de régimen en condominio, reglamento de construcción y reglamento interno de convivencia.



Pack del desarrollador inmobiliario (según sus necesidades inmobiliarias:

- Asesoría legal mensual
- Apertura de fideicomisos.
- Contratos: asociación en participación, promesas de compraventa, etc.
- Gestión mensual con clientes para contratos directos.
- Administración mensual sobre su entrega de documentos a clientes. (Aplican restricciones)
- Permisos, licencias, amparos



Contratos de Arrendamiento, con protección ante la Ley de extensión de dominio.



Pólizas jurídicas.



Cumplimiento legal en entrega de escrituras públicas.



Subdivisión legal de predios



Fusión legal de predios.



Gestoría de Tramites: Permisos de construcción, licencias, usos de suelo, etc.



Financiera

Hacemos que el capital invertido rinda frutos y crecimiento en el mercado inmobiliario.



Fondo de inversión de capital – Directo a porcentaje de Rendimiento, mismo que se diversifica en proyectos de inversión interna y tu capital esta respaldado en bienes inmuebles, un Activo Tangible.



Guardadito TPMX (solo administración y manejo de capital).



Vive de Tus rentas: Pool de inversiones en propiedades rentables con un retorno de capital pasivo esperado de un 7 a 15%.



Inversión directa a oportunidades inmobiliarias muchas veces por debajo del 30% del valor de mercado.



Desarrolladora de Negocios en Bienes Raíces

Creación de proyectos inmobiliarios partiendo desde 0, adquisición de tierra, construcción, permisos y venta al público final para obtener rendimientos superiores al mercado.



Nuestros principales clientes

-  Socios fundadores de empresas
-  Directivos de empresas trasnacionales
-  Inversionistas del extranjero como Estados unidos, Canadá, Europa.
-  Directivos y gerentes de múltiples firmas nacionales
-  Personas en general con visión de crecimiento financiero.

BIENES RAÍCES TU PATRIMONIO MEXICANO, S.A. DE C.V.

Encuétranos en nuestras redes sociales, dando clic en los enlaces.



@TUPATRIMONIO MEXICANO



Catalogo de propiedades:
www.tupatrimoniomexicano.com

Página corporativa:
tupatrimoniomx.org



T P M X
TU PATRIMONIO MEXICANO

“Eres el único responsable de tu vida y tus finanzas”

CEO Antonio Vázquez
Lic. en Derecho

LOS AMIGOS
luxurydesignintlur



iMEXICO
Real Estate

LOS AMIGOS.
luxurydesignintlur

marquechohen
LUXURY REAL ESTATE

av
ANTONIO VÁZQUEZ
Real Estate