

Bienes Raíces Tu Patrimonio Mexicano

Consultorias legales individuales





Consultorías Legales Individuales

Damos seguimiento a tu problema legal para darle una solución clara y segura.

En el tipo de asesorías podremos tratar :

- Tipo de empresas (A constituir, a formular, a estructurar).
- Contratos y firmas.
- Fondo formal de algún contrato especial
- Propiedades inmatriculadas
- Juicios Generales

- Herencias
- Divorcios
- Repartición de bienes
- Integración de socios
- Reparto de dividendos
- Estructura formal de la empresa
- Creación de marcas,
- Como franquiciar ,etc.

Nuestra asesoría simple es de \$1000 (Incluye IVA) mismo que será pagado desde un inicio antes de agendar la cita a las cuentas de banco de Bienes Raíces Tu Patrimonio Mexicano S.A de C.V , el precio puede variar conforme el tipo de asesoría.

(Como promoción del mes de junio todas nuestras asesorías contemplan este costo).

El tiempo de la consultoría es variado desde 30 min a 1 hora dependiendo la complejidad del asunto, la finalidad es dar claridad al interesado para resolver dudas legales de forma especializada. Si decides contratarnos, la asesoría se le sumara al costo del servicio ya sea en iguala mensual, pago por juicio o servicio ofertado.

50 %

Para cada proceso y cada caso solicitamos el 50% por adelantado y el resto diferido según el asunto, y conforme lo plasmemos en nuestro contrato de prestación de servicios.

Nota: Todas nuestras consultorías son sujetas a disponibilidad de nuestros abogados, coordinando los tiempos con nuestros clientes, la asesoría puede ser en la oficina central o mediante reunión virtual programada.



Temas que se pueden ver en la consultoría:

Una vez que nos contactes, nos debes brindar información sobre la situación que necesitas que se resuelva y nosotros en la reunión te daremos a detalle la respuesta según el caso legal en concreto.

- Derecho Inmobiliario
- Derecho Civil
- Derecho Agrario
- Derecho Internacional
- Derechos Humanos
- Derecho Penal
- Derecho corporativo
- Derecho Notarial
- Derecho bancario
- Derecho Bursatil

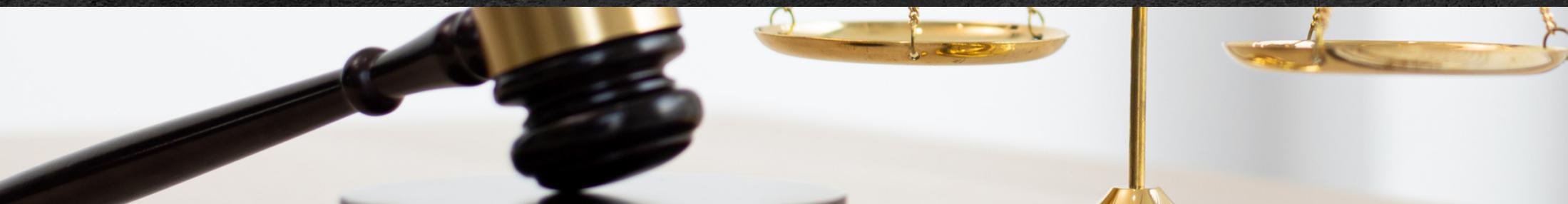
(TODOS NUESTROS PROCESOS LEGALES TIENEN COSTO EN PARTICULAR QUE SERA TRATADO DIRECTO EN NUESTRAS ASESORIAS.)



DERECHO INMOBILIARIO

- 1 Consultoría legal de adquisición inmobiliaria en México: Servicio profesional de compra inmobiliaria en el país, incluye estudio de fondo legal, de mercado y financiero para una buena inversión, con todas las formalidades.
 - Inversión de capital en México por parte de extranjeros de forma legal y segura.
 - Inversión de mexicanos radicando en el extranjero y que quieren adquirir alguna propiedad en territorio mexicano.
- 2 Apertura de fideicomisos y administración legal de propiedades
- 3 Realización de juicios sucesorios en tema de propiedades y enajenación de inmuebles.
- 4 Usucapión para regularizar propiedades
- 5 Realización de régimen en condominio, reglamento de construcción y reglamento interno de convivencia.
- 6 Pack del desarrollador inmobiliario (según sus necesidades inmobiliarias):
 - Asesoría legal mensual
 - Apertura de fideicomisos.
 - Contratos: Asociación en participación, contratos para Flipping , promesas de compraventa,ç etc.
 - Gestión mensual con clientes para contratos directos.
- 7 Administración mensual sobre su entrega de documentos a clientes. (Aplican restricciones).
 - Permisos, licencias.
- 8 Propiedades sin registro
- 9 Ejidos

- 10** Duidilgence: Compra legal correcta para desarrollos inmobiliarios, revisión de fondo legal para escriturar la totalidad del proyecto
- 11** Cumplimiento legal en entrega de escrituras públicas al desarrollador y a clientes finales.
- 12** Subdivisión legal de predios.
- 13** Fusión legal de predios.
- 14** Gestoría de Tramites: Permisos de construcción, licencias, usos de suelo, etc.
- 15** Creacion formal de empresas analizando el tipo de empresa requerida, estatutos con los socios, asambleas ordinarias, proceso integral de incripcion y registro hasta su operación.
- 16** Realizacion General de proyectos hasta volverse franquicia estructurando modelos de negocios confiables y formales.
- 17** Registro legal de Marcas
- 18** Convenios entre socios, convenios con terceros, asi como cualquier tipo de convenio entre partes.
- 19** Cartas de Intencion de compra
- 20** Todo tipo de contratos legales :
 - Contratos de aportación,
 - Contratos de asociación en participación,
 - Contratos de mutuo con interés,
 - Arrendamientos,
 - Contratos mixtos,
 - Contratos de prestación de servicios,
 - Contratos Pólizas jurídicas,
 - Contratos de Arrendamiento, con protección ante la Ley de extensión de dominio.





JUICIOS QUE TRABAJAMOS EN LA EMPRESA

- 1** Llevamos acabo cualquier tipo de divorcios: Nacionales o internacionales, voluntario o incausado.
- 2** Juicios: Sucesorios testamentarios, intestamentarios, Laborales, Agrarios, Civiles, Familiares, Penales.
- 3** Documentos de información de dominio
- 4** Inmatriculación judicial
- 5** Planaria de posesión
- 6** Reivindicación de propiedad
- 7** Cumplimiento formal de contratos
- 8** Responsabilidades objetivas, subjetivas
- 9** Realizacion de copropiedades, o Terminacion de una copropiedad.
- 10** Tramitación general de su escritura publica hasta su entrega
- 11** Terceria civiles de inmuebles
- 12** Nulidades de juicio
- 13** Desahucios por arrendamientos
- 14** Despojos
- 15** Ejecutivos mercantiles
- 16** Juicios ordinarios de cobro de deuda
- 17** Juicios ordinarios de cobro de deuda

18 Consignación Mercantil.

19 Procesos de tipo penal: Lesiones, robo, denuncia por robo, despojo, fraude, abuso de confianza.

20 Indemnizaciones

21 Despido Injustificado



REALIZACIÓN DE PERITAJES

- 1** Documentos cuestionados
- 2** Valuación de muebles
- 3** Hechos de tránsito
- 4** Dactiloscopia
- 5** Valuaciones inmobiliarias



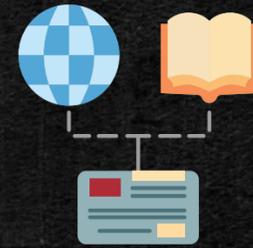
DERECHO INTERNACIONAL

Apertura de fideicomiso a extranjeros, contratos para inversión extranjera, apertura de empresas con participación extranjera, divorcios internacionales, etc.



SERVICIOS AL EXTRANJERO

- 1** Cartas laborales a patrones
- 2** Regulación de inmigrantes
- 3** Residencias temporal y permantente
- 4** Creación legal de empresas (sociedades)
- 5** Inversiones
- 6** Divorcios internacionales
- 7** Juicios a llevar en México:
 - Búsqueda de documentos ,solicitudes de información.



PROCESOS ADMINISTRATIVOS LEGALES

- 8** Fideicomisos inmobiliarios, de capital patrimonial, revisión de los mismos
- 9** Servicio legal de adquisición inmobiliaria
- 10** Representación ante autoridades y sociedades
- 11** Naturalización y doble nacionalidad
- 12** Búsqueda de antecedentes civiles
- 13** Documentos apostillados
- 14** Permisos para salir del país
- 15** Visa América y Europa de Emergencia
- 16** Visas de trabajo americanas
- 17** Registro de Marcas ante el Extranjero

- 1** Corrección de actas de Nacimiento
- 2** Corrección de curps
- 3** Acta informativa de abandono de hogar
- 4** Acta informativa de concubinato
- 5** Gestión de Elaboración de testamento y designación de albacea
- 6** Capitulaciones matrimoniales
- 7** Constancias de no matrimonio
- 8** Reconocimiento de hijo
- 9** Procedimiento de Adopción
- 10** Procedimientos de conciliación

11 Contratos Generales

- Compraventas,
- Contratos de obra a precio alzado
- Comodatos
- Arrendamientos
- Pólizas,
- Arrendamientos comerciales
- Sub arrendamientos
- Administración de inmuebles
- Gestión de negocios
- Mutuos con interés
- Contrato de cesión de derechos
- Cesión de derechos parcelarios etc.

12 Ratificación de firmas ante notario

13 Traslados de Dominio

14 Realización de escrituras ante Notario

15 Constancias de inscripción ante el RPP

16 Reposición de escrituras, búsqueda y copia de antecedentes registrales.

17 Constancias de no inscripción ante el IFREM

18 Usufructos, usufructos vitalicios. sobre bienes inmuebles

19 Certificación de clave y valor catastral

20 Apeo y deslinde

21 Licencias de funcionamiento

22 Identidad del inmueble

23 Actualización de información

24 Asignación de herederos de derechos parcelarios

25 Actas de asamblea ordinaria

26 Actas de asamblea extraordinaria

27 Tramite de lista de ejidatarios

28 Inscripciones de actas de asamblea ante el ran

- 29** Notificación de comisariados ejidales
- 30** Reducción de deuda de pago predial, agua por más de 5 años
- 31** Registro general de marcas en México y extranjero
- 32** Licencias de construcción
- 33** Análisis legal de puestos
- 34** Reglamentos internos de empresa
- 35** Compliance de empresa por política
- 36** Regímenes en condominio
- 37** Procedimientos de conciliación
- 38** Elaboración de actas de asamblea
- 40** Modificaciones de sociedades Mercantiles (empresas)
- 41** Creación de empresas S.A.S , S.A , SR L , SCS, de CV, etc.
- 42** Contratos de préstamo de dinero
- 43** Cobro extra judicial de deuda
- 44** Cobro administrativo de deuda
- 45** Representación en el MP de personas detenidas
- 46** Defensa legal en casos en particular



PAQUETE JURÍDICO MI EMPRESA

Les ayudaremos a crear la formalidad congruente en el mercado por un costo mensual de \$10,000, donde incluiremos estos procesos: (incluyen contratos y formatos legales) para su correcta ejecución.

- Construcción de esquema legal

- 1 Formalidades de la empresa
- 2 Regulación de la sociedad de la empresa
- 3 Regulación de actas de asamblea de socios
- 4 Consejo tecnico de la empresa
- 5 Esquemas laborales internos
- 6 Esquemas laborales de externos
- 7 Esquemas de prestación de servicios internos

- 8 Esquema de prestación de servicios externos
- 9 Esquema de acuerdos comerciales con terceros
- 10 Reglamento interno de la empresa
- 11 Politicas internas

- Capacitaciones

Capacitaciones a personal sobre:

- Mínimos legales de la operación
- Mínimos legales del establecimiento
- Mínimos legales de los ingresos
- Ética y moral de la empresa
- Sanciones penales en la empresa
- Gestión de cobranza pre-administrativa, administrativa y judicial
- Eventos culturales de integración legal